



PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH – Fassadensanierung Geschäftshaus der GWH-Zentrale Frankfurt am Main

Fassadenneugestaltung der GWH-Zentrale in Frankfurt am Main

Das Verwaltungsgebäude der GWH (Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Hessen) in Frankfurt-Sossenheim, ist ein Stahlbetonskelettbau mit Vorhangfassade aus den 60er Jahren und wies die typischen Baumängel auf: defekte Fenster, unzureichende Wärmedämmung, undichtes Dach.

Der Bauherr entschied sich nach Ausarbeitung von Entscheidungsunterlagen für eine innovative Glasvorhangfassade. Das besondere an dieser Fassade ist die Befestigungstechnik: nach außen sind nur die Glasflächen sichtbar, es sind keinerlei Befestigungselemente zu erkennen.

Auf Grundlage einer sehr präzisen Detailplanung (im Wesentlichen Verknüpfung von Glasfassade und Aluminiumfenster sowie Attikaanschlüsse) und eine dementsprechenden Ausschreibung wurde ein Pauschalpreisvertrag abgeschlossen, der ohne Nachtrag umgesetzt wurde konnte.

Parallel dazu wurde eine Klimaanlage errichtet und wegen der damit verbundenen neuen Leitungsführungen durch das Gebäude zusätzliche brandschutztechnische Baumaßnahmen durchgeführt. Die Erdgeschoßzone mit dem Besucherempfangsbereich wurde neu gestaltet und umgebaut.

Alle diese Baumaßnahmen erfolgten bei laufendem Bürobetrieb mit Kundenbesuch. Ein präziser raumweiser Taktplan, der teilweise mit den Urlaubsplänen der Mitarbeiter verknüpft war, musste taggenau umgesetzt werden.

Die Dächer des Haupt- und des Nebengebäudes wurden saniert. Das Gebäude findet mit einer Attikaverkleidung in patiniertem Kupfer seinen oberen Abschluss.

Am Ende der sechsmonatigen Bauzeit entspricht das Bürogebäude aus den siebziger Jahren mit nun klimatisierten Büroräumen und einer modernen Außenfassade allen Ansprüchen an moderne Architektur, Erscheinungsbild und Arbeitsplatzgestaltung und gliedert sich somit in die Reihe der durch das besondere rekonform® Dienstleistungspaket ertüchtigten Objekte der PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH.



Leistungen:

Entwurf und Planung der
Gesamtfassade
Detailplanung sämtlicher
Details

Ausschreibung
Bauleitung

Bauleitung und Planung:
Bernd Laurisch