

Stadt Düsseldorf

parallel Sanierung von vier Schulstandorten im Düsseldorfer Stadtteil Garath

Planungs- und Bauzeit:	2003 – 2006
Baukosten:	ca. 1.035.000,00 €
Bauvolumen:	ca. 910.000,00 €
Bearbeitung durch die PL2 Pluralis® Zentrale, Meerbusch	

Durch den Masterplan „Schulsanierungen“ der Stadt Düsseldorf sollten die vier baugleichen Grundschulstandorte des Stadtteils Garath einer Generalinstandsetzung unterzogen werden. Die Maßnahmen sollten in einem Zeitraum von drei Jahren unter laufendem Betrieb, teilweise parallel in allen Standorten, erfolgen.

Neben einer vorlaufenden Schadstoffsanierung (PCB, Asbest) werden Ertüchtigungen des baulichen Brandschutzes, bauphysikalische und energetische Sanierungsmaßnahmen insbesondere im Fassaden- und Fensterbereich, Erneuerungen der Technischen Gebäudeausrüstung in die Generalinstandsetzung integriert.

Die traktweise gestaffelte Generalinstandsetzung wurde durch die Auslagerung von Klassen in Mobilraumeinheiten bewerkstelligt, wobei die termingerechte Fertigstellung zur Sicherstellung der nutzeroptimierten Umzugsphasen in den Ferienzeiten oberste Priorität hatte.

Basis der erfolgreichen Umsetzung war die detaillierte Vorplanung und Ausschreibung insbesondere hinsichtlich der Ausführungsfristen und einzuplanenden Kapazitäten der Einzelgewerke.

Die Sicherstellung der Termine, Kapazitäten und Ausführungsqualitäten durch die Bauleitung erforderten zudem umfassende Projektsteuerungsaufgaben im Umgang mit dem Immobilienmanagement, dem Schulverwaltungsamt und der Schulleitungen sowie den zahlreichen Auftragnehmern vor Ort.

Sogar die Integration zusätzlicher Teilleistungen wie Beton- und Dachsanierungsleistungen wurden unter Einhaltung der Fixtermine zum Wechsel der Sanierungsabschnitte in den Bauablauf integriert. Hiefür war die schnelle, effektive und qualitativ hochwertige Reaktionsfähigkeit der PL2 Pluralis® der ausschlaggebende Erfolgsgarant.



Teilleistungen:

- Entkernung
- Schadstoffsanierung inkl. messtechnischer Überwachung
- Energetische Sanierung (Erneuerung der Fenster- und Türanlagen inkl. Sonnenschutz, Innenwärmedämmung)
- Brandschutzertüchtigung
- Innenausbau nach Entkernung (Bodenbeläge, Abhangdecken, Fliesen, Anstriche etc.)
- Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung (Sanitär-, Heizungs- und Elektroanlagen)
- Sanierung Dachabdichtung

Betonsanierung

Planung:

Marc Sommer
Oliver Flottmann

Bauleitung:

Oliver Flottmann