

■ PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH

Sachverständige Untersuchung der Standssicherheit des Betonfassadensystems

Universitätsklinikum Düsseldorf

Vorgehängte Betonfassadensysteme sind insbesondere in den 60er und 70er Jahren an einer Vielzahl von Gebäuden in der Bundesrepublik angebracht worden. Aufgrund von Alterungsprozessen aber auch unter Berücksichtigung gestiegener Anforderungen an die Gebäudedämmung stehen viele dieser Fassadensysteme aktuell auf dem Prüfstand.

Grundsätzlich stellt sich die Frage, ob und in wie weit solche Fassadensysteme zu Sanierung bzw. Instandzusetzen sind. Vielleicht ist der Rückbau der vorhandenen und der Einbau einer neuen Fassade der wirtschaftlichere Weg?

Die PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH beschäftigt sich schon seit 2003 intensiv mit der Thematik (vgl.: rekonform®-Zeitung für das Bauen im Bestand, Ausgabe 2).

Der wesentliche Entscheidungsfaktor für Sanierungsmaßnahmen ist das Befestigungssystem. Die PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH hat sich auf die Sachverständige Begutachtung der Standsicherheit von Fassadensystemen spezialisiert und ein umfassendes Prüfprogramm entwickelt.

Prüfprogramm zur sachverständigen Untersuchung von Betonfassaden

Das durch die PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH entwickelte Prüfprogramm umfasst die visuelle Untersuchung der Betonfassade, wobei gezielt nach Schwachstellen gesucht wird.

Das Prüfprogramm gliedert sich in folgende Leistungen:

- Überprüfung der Befestigung auf Korrosion
- Überprüfung der Verbindungen Stahl / Beton bzw. Beton / Beton bei Konsolen
- Überprüfung der Betonteile auf Verformungen, Durchbiegungen, Abplatzungen, Risse, Ausbrüche
- Überprüfung der Fassade auf Verdrehungen, Verschiebungen, Durchbiegungen
- Überprüfung der Fassade auf witterungsbedingte Materialveränderungen
- Überprüfung der Fassadenfugen auf Versprödung, Fugenriss (Wassereintritt) und Prüfung des allgemeinen Fugenbildes
- Überprüfung der Dämmung auf Durchfeuchtung

Die Untersuchung erfolgt dabei weitestgehend zerstörungsfrei, zum Teil unter Einsatz eines Endoskops. Hergestellte Öffnungen wurden durch die PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH fachmännisch wieder verschlossen.

Im Anschluss an die Untersuchung vor Ort werden die vorgefundenen Bauschäden sachverständig bewertet. Die Ergebnisse der Begutachtung werden seitens der PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH in einem Gutachten zusammengefasst, das alle vorhanden Schäden umfassend dokumentiert, Einschätzung hinsichtlich der Schadensursachen sowie Abschätzungen des notwendigen Sanierungsbedarfes enthält.

PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH, www.pl2-pluralis.de

