



Untersuchungen
Studien Planungen
Überwachungen

rekonform



PLURALIS
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Pluralis®

**Wer wir sind und
was wir für Sie tun können.**

Planung als Dienstleistung

Untersuchung und Konzeption
Architektur und Ingenieurdienstleistungen
Entwurf und Planung
Fachplanung und Sonderlösungen

Zertifizierter und geprüfter Sachverstand

Energieeffizienz von Gebäuden
Brandschutz
Gebäudeschäden
Gebäudeschadstoffe
Fassadenuntersuchungen
Betonschäden
Standsicherheitsuntersuchungen
Schall-, Wärme- und Feuchteschutz
Ballwurfsicherheit von Sporthallendecken



Pluralis® – Der Spezialist für das Bauen im Bestand

Wer wir sind

Ganz gleich, ob Sie Ihre Immobilien modernisieren, instandsetzen, erweitern oder rückbauen wollen, wir sind als **Sachverständigenbüro sowie Architektur- und Ingenieurdienstleister** auf alle wichtigen Themengebiete Ihr Partner für das **Bauen im Bestand**.

Langjährige Erfahrungen bei der Umsetzung **Projekte öffentlicher Auftraggeber** im In- und Ausland bilden eine fundierte Grundlage für eine zielorientierte Planung und Betreuung von **Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen**, z. B. von Schulen, Verwaltungsgebäuden, Turnhallen und Kindergärten.

Dabei spielt es keine Rolle, ob eine **Gesamtsanierung** geplant, oder die Durchführung von **Teilsanierungen** angedacht ist, wie z. B. die Verbesserung der Energieeffizienz im Rahmen einer Fassadensanierung.

Die Pluralis® ist immer der richtige Partner!

Der Pluralis® Grundgedanke

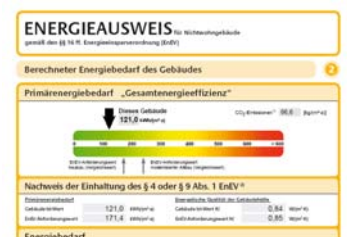
Durch die einzigartig, personelle Struktur in einer Unternehmung, die aus Architekten, Fachingenieuren und zertifizierten Sachverständigen unterschiedlichster Fachgebiete gebildet wird, ist es uns möglich, **moderne architektonische Anforderungen** und **ingenieurtechnischer Sachverstand** in der Projektbearbeitung zu verbinden. Das Resultat sind **kurze Projektbearbeitungszeiten** durch kurze Informationswege, eine fachübergreifende, durch Synergien geprägte, Planung und eine damit verbundene **hohe Planungs- und Kostensicherheit**.

In der Bauphase sorgt ein Team von **qualifizierten Fachingenieuren** für eine professionelle Umsetzung der Planung. Der direkte Kontakt zwischen Planern, Fachingenieuren und Sachverständigen gewährleistet einen besonders hohen Qualitätsstandard in der Objektüberwachung.

Ihr Vorteil durch Pluralis®

Durch die interdisziplinäre Mitarbeiterstruktur in einem Unternehmen entfällt für den Bauherrn die sonst erforderliche Koordination der Planungsbeteiligten sowie die zeitaufwendige Projektsteuerung. So können Sie sich als Bauherr entlasten und sich uneingeschränkt auf Ihre Aufgaben konzentrieren.

Pluralis® ist weit mehr als das klassische Architekturbüro; sie versteht sich als Dienstleister für den Kunden in allen Belangen, die für eine erfolgreiche Abwicklung von Projekten erforderlich sind.



Pluralis® – Unser Leistungsbild

Die Konzentration von Fachkompetenzen und die langjährige Erfahrung in der Planung und Überwachung von Projekten ermöglicht es der Pluralis® ein breites Spektrum von Leistungen anzubieten.

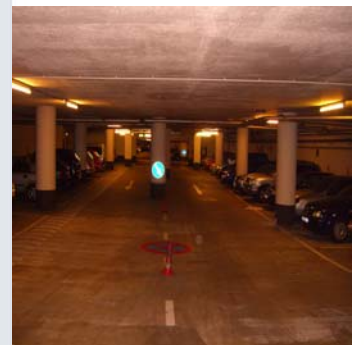
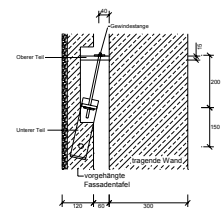
Unser Leistungsspektrum umfasst dabei alle wesentlichen Schritte der zielgerichteten Projektentwicklung von der Bestandsanalyse, Erarbeitung von Konzepten und Studien über die Planung bis zur Objektüberwachung:

- **Untersuchung und Bewertung von Bestandsgebäuden**
- **Ermittlung des Instandsetzungs- und Investitionsbedarfs**
- **Erstellung von Fachgutachten durch Sachverständige**
 - o Energieeffizienz von Gebäuden
 - o Brandschutz
 - o Gebäudeschäden
 - o Gebäudeschadstoffe
 - o Fassadensanierungen
 - o Betonschäden
 - o Schall-, Wärme- und Feuchteschutz
- **Erarbeitung von ganzheitlichen Sanierungs-, Modernisierung und Umnutzungskonzepten**
- **Aufstellung von Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsanalysen**
- **Entwurfsplanung von An- und Umbauten**
- **Entwurf, Planung und Ausschreibung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen**
 - o An- und Erweiterungsbauten vom Entwurf bis zur Genehmigung
 - o Generalinstandsetzung
 - o Fachbauleistungen wie z. B. Fassadensanierung und Betoninstandsetzung
 - o Konventioneller Abbruch und Sprengabbruch
- **Betreuung von Objekten in der Ausführungsphase**
 - o Projektsteuerung und Kostencontrolling
 - o Bauüberwachung und Fachbauleitung
 - o Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination



**Pluralis® –
Kompetenz mit Sachverstand**

Ein Team von Sachverständigen das speziell auf die Anforderung auf das Bauen im Bestand ausgelegt ist, gewährleistet allumfassende Planung ohne Reibungsverlust.



vorher



nachher



Michael Kenski
Dipl.-Physikingenieur
Dipl.-Wirtsch.-Ingenieur (FH)
Geschäftsführer



Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS)



Marc Sommer
Dipl.-Bauingenieur
Geschäftsführer

Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)

Nachweisberechtigter für den vorbeugenden Brandschutz (IHK)

Wolf-Eckard Bartels
Dipl.-Ing. Architekt (TU)
Leiter der Niederlassung Nord



Fachplaner für Schall-, Wärme- und Feuchte-schutz



Bernd Laurisch
Dipl.-Ing. / Architekt
Leiter der Niederlassung Mitte

Nachweisberechtigter für den vorbeugenden Brandschutz (IHK)

Stephan Hartel
Diplom-Bauingenieur (FH)
Leiter der Niederlassung West



Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und Betoninstandsetzung

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
Sachkundiger für Gebäudeschadstoffe



Oliver Flottmann
Diplom-Bauingenieur (FH)
Projektleiter der Niederlassung West

Sachverständiger für Bautenschutz und Bausanierung“ (EIPOS)

Klaus Remers
Leiter der Niederlassung Südwest



Sachverständiger für Gebäudeschadstoffe und Schimmelpilze



Alexa Bescher
Diplom-Bauingenieur
Projektleiter der Niederlassung Mitte

Sachkundige für Hygiene in Trinkwasser und Lüftungsanlagen

Sachkundige für Gebäudeschadstoffe



Pluralis® - Unternehmensdaten

Name und Anschrift des Büros

PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH
Moerser Straße 127
40667 Meerbusch

Internet- und Email-Adressen

www.pl2-pluralis.de info@pl2-pluralis.de
www.rekonform.de

Geschäftsführung

Michael Kenski	Dipl.-Phys. Ing., Dipl.-Wirtsch. Ing. (FH)
Marc Sommer	Dipl. Ing., geprüfter Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz

Gründung, Unternehmensdaten

Gründung zum 01.12.2002, Amtsgericht Neuss HRB 12279
Steuernummer: 122/5723/1271
europäische Steuernummer: DE225017978

Standorte

Zentrale	Moerser Straße 127 40667 Meerbusch	Fon: 02132 / 5998-0 Fax: 02132 / 5998-50
Niederlassung Mitte	Rudolf-Diesel-Str. 6 64569 Nauheim	Fon: 06152 / 17188-0 Fax: 06152 / 17188-25
Niederlassung Nord	Mengendamm 12 30177 Hannover	Fon: 0511 / 899398-0 Fax: 0511 / 899398-25
Niederlassung Süd-West	Am Sandfeld 17a 76149 Karlsruhe	Fon: 07247 / 888-501 Fax: 07247 / 888-502



PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH

Personalentwicklung

Die durchschnittliche Anzahl der in den letzten Jahren bei der Pluralis® beschäftigten und angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Führungskräfte:

Jahr 2002	Gesamtzahl:	3	davon Führungskräfte:	2
Jahr 2003	Gesamtzahl:	5	davon Führungskräfte:	3
Jahr 2004	Gesamtzahl:	12	davon Führungskräfte:	3
Jahr 2005	Gesamtzahl:	23	davon Führungskräfte:	3
Jahr 2006	Gesamtzahl:	22	davon Führungskräfte:	3
Jahr 2007	Gesamtzahl:	24	davon Führungskräfte:	3
Jahr 2008	Gesamtzahl:	26	davon Führungskräfte:	4
Jahr 2009	Gesamtzahl:	29	davon Führungskräfte:	5

Personalstruktur

Dipl. Ing. Bauwesen (TH, FH)	11 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Dipl. Ing. Architektur	4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Dipl.-Physik Ingenieurwesen	1 Mitarbeiter
Dipl.-Wirtschaftsingenieurwesen (FH)	2 Mitarbeiter
Dipl.-Wirtschaftsinformatik	1 Mitarbeiter
Dipl. Kaufmann	1 Mitarbeiter
Bautechnik / Bauzeichner	4 Mitarbeiter
Umwelttechnik	1 Mitarbeiter
Bürokaufwesen	4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



Besondere Zusatzqualifikationen der derzeit in der Pluralis® beschäftigten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:

Sachverständiger für Energieeffizienz	1 Mitarbeiter
Sachverständiger für Innenraumschadstoffe	1 Mitarbeiter
Sachverständiger für Bautenschutz und Bausanierung	1 Mitarbeiter
Sachverständiger für Betonschäden und Betonsanierung	1 Mitarbeiter
Staatl. Anerkannter Brandschutzsachverständiger	1 Mitarbeiter
Geprüfter Sachverständiger für baulichen Brandschutz	1 Mitarbeiter
Nachweisberechtigter vorbeugender Brandschutz	2 Mitarbeiter
Fachplaner Brandschutz	3 Mitarbeiter
Fachplaner Betonsanierung	2 Mitarbeiter
Sicherheits- und Gesundheitsschutz (BauStellIVO + RAB 30)	9 Mitarbeiter

Jahresumsatz (netto)

Jahr 2005	1.495.939,20 €
Jahr 2006	1.812.945,40 €
Jahr 2007	1.948.624,50 €
Jahr 2008	2.150.000,00 €



Technische Ausstattung

Hardware		
15	Notebooks, als portable Arbeitsplätze z. T. inkl. Druckeinrichtung	
14	Desktop Arbeitsplätze	
4	davon CAD-Workstations	
9	Laser S/W Drucker (DIN A4)	
4	Laser Farbdrucker (DIN A3)	
2	Farb-Tintenstrahl Plotter (DIN A0)	
6	Farb-Tintenstrahl Drucker (DIN A4)	
2	Farb-Tintenstrahl Drucker (DIN A3)	
20	Digitalkameras > 2 Mio. Pixel	
1	Endoskopkamera (digital) > 4 Mio. Pixel	
1	Ferrosan Hilti	
4	Leica Disto Entfernungsmesser	
7	Thermo-/Hygrometer (elektronisch)	
1	Rotationslaser	
1	Betonprüfhammer	
	Elektrodenmessgerät (Bauteilfeuchte)	
11	Raumluftmessgeräte	
1	Luftkeimsammler (Schimmel)	
1	Wärmebildkamera	
1	Testo Datenlogger inkl. Auswertungssoftware	

Software		
	AutoCAD 2009	
	Tenado Brandschutz / Rettungswegpläne	
	CorelDraw	
	Micrografx Designer	
	Adobe Photoshop und pdf-Writer	
	AVA-Office 10.0	
	Orca-AVA 16.0 (Netzwerkversion)	
	Standard-Leistungsbücher (Netzwerkvision)	
	HeinzeBauOffice (Netzwerkversion)	
	SiRaDos	
	Videokonferenzsystem (Bravis)	
	Software Energieeffizienzanalyse (Solarcomputer)	
	TimO – Projektcontrolling und Zeitmanagement-Software	



Pluralis® - Erfahrung bürgt für Qualität

Auf Länderebene war Pluralis® bisher für Nordrhein-Westfalen, Hessen, Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen tätig. In diesem Zusammenhang sind z. B. nachstehende Objekte sehr erfolgreich umgesetzt worden und als besonders hervorzuhebende Referenzen zu benennen:

Asbest-, KMF- und Schallschutzsanierung sowie allgemeine Instandsetzungsmaßnahmen im **Bundeskriminalamt Wiesbaden** für das Hessische Baumanagement, 2005 bis 2007

Schadstoffuntersuchung an der **Heinrich-Heine Universität Düsseldorf** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Düsseldorf, 2007

Asbest- und Brandschadensanierung an der **Universität Essen / Duisburg, Campus Essen** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg, 2006

Schadstoffuntersuchungen und Schadstoffsanierungsmaßnahmen in verschiedenen Gebäuden der **Universität Essen / Duisburg, Campus Duisburg** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg, 2005 bis heute

Brandschutzkonzeption für das Hafthaus 1, das Pflegehaus sowie die Häftlingswerkstadt der **Justizvollzugsanstalt Krümmede, Bochum** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Dortmund, 2006

Parallele Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen in insgesamt elf **Landesbauten (Justizvollzugsanstalten, Finanzämter, Polizeibehördengebäude) des Landes NRW** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg, 2006 bis heute

Planung zur Schadstoffsanierung und vollständigen Entkernung zur Wiederherstellung des **Polizeibehördenhauses (Hochhaus) Koblenz** für den Landesbetrieb LBB Rheinland-Pfalz, 2008



In kommunaler Ebene hat die Pluralis® für Gemeinden, Kreise und Kommunen unterschiedlichster Größe verschiedenste Projekte abgewickelt. Dabei wurden neben Generalinstandsetzungsmaßnahmen, allgemeiner Sanierungen und besonderer ingenieurtechnischer Sanierungsmaßnahmen (Schadstoffe, Brandschutz, Betonschäden etc.) auch besondere, durch die Pluralis® entwickelte Untersuchungen durchgeführt:



Planung und Überwachung der Schadstoffsanierung und Teilentkernung mit diffizilem Teilabbruch bei erhaltenswerter, denkmalgeschützter Bausubstanz zur Herrichtung der **Isenburg-Karrees Mainz (ehem. JVA Mainz)** für den Landesbetrieb LBB Rheinland-Pfalz, 2008

Brandschutz- und Schadstoffsanierung in diversen Gebäuden sowie im unterirdischen Versorgungstunnelsystem und Abbruch des ehemaligen Kraftwerkes der **Technischen Universität Darmstadt**, 2006 bis heute

Schadstoffbegutachtung und Sanierung (Holzschutzmittel und Pestizide) der denkmalgeschützten **Abtei Marienmünster** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Detmold, 2007

Brandschutzkonzeption und Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen zzgl. Generalinstandsetzungsmaßnahmen im **Juridicum, Physikalischen Institut sowie in der ehemaligen Sternwarte der Universität zu Bonn** für den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Köln / Bonn, 2007 bis heute

Brandschutzkonzeption und Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen zzgl. allgemeiner Sanierungen in verschiedenen Gebäuden der **Fachhochschule Wolfenbüttel** für das Staatliche Baumanagement Braunschweig, 2007 bis 2008

Brandschutzkonzeption und Asbestsanierung in der **Fachhochschule Hannover** für das Staatliche Baumanagement Hannover, 2009

Brandschutzkonzeption, Schadstoffuntersuchung und allg. Instandhaltung in der **Kreispolizei Wesel** für Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL Wesel, seit 2005 bis heute

Untersuchung von bisher ca. 65 Sporthalle **auf ballwurfsichere**

Abhangdeckenkonstruktionen durch ein von der Pluralis® entwickelten, analog zur DIN entwickelten Prüfungsmethode vor Ort, Stadt Moers, Bremerhaven, Kassel etc., 2006 bis heute

Standsicherheitsuntersuchungen in verschiedenen kommunalen Objekten (Schulen, Behördengebäude etc.), Stadt Meerbusch, Moers etc, 2006 bis heute

Machbarkeits- und Realisierbarkeitsstudie sowie Umsetzung für den Sprengabbruch von Wohnhochhäusern (bis zu 65 m Höhe und 160 Wohneinheiten) im innerstädtischen Gebiet, Stadt Marl, Duisburg, 2004 und 2006

Variantenermittlungen zur Energieeffizienz in diversen Behördengebäuden (z. B. altes Rathaus der Stadt Moers) unter Beachtung des Denkmalschutzes, 2007 bis heute

